



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
480

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασως έμβραδου 10.000 μ² στη θέση «Χούσμουζα» περιφέρειας Παιονίας, λόγω πυρκαγιάς... 1
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως άγροτικού άκινήτου για την επέκταση του έργου «καλλιέργεια α' πηγής» Ν. Κορινθίας... 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Μαυράκη για τη διαπλάτυνση κοινοτικής όδου της Κοινότητας Μοστιάς, Ν. Αχαΐας... 3
- Περί άρσεως της κηρύξεως ως αναδασωτέων δασικών εκτάσεων στο Ν. Κυκλάδων... 4
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικοπέδου υπέρ της Κοινότητας Άνω Βαλσαμονέρι του Ν. Ρεθύμνης... 5
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασως 12.926,10 τ.μ. υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθήκης εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δι' αποζημίωσην απαλλοτριωθέντων ακινήτων... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής)... 8
- Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησμένων επί έκτασως καμμένης εις την έκδο του έγκυκλιόεντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Πάλιουρα» της Κοινότητας Έπτανόμης Θεσσαλονίκης... 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καμμένου εις Νέα Λιόσια και επί της όδου Τριφυλλίας και Δελφιδίων — Καρύστου... 10
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καμμένου εις Νέα Λιόσια και εις την όδον Θήρας και στο 1.105 Ο.Τ... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 2251

(1)

Περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασως έμβραδου (10.000) μ² στη θέση Χούσμουζα περιφέρειας Παιονίας λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος», σε συνδυασμό με το άρθρο 5 του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».
2. Τα άρθρα 188 έως 205 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος».
3. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος 1975.
4. Την άριθ. 12026/23.8.77 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασως που κάηκε κατά το έτος 1976 στη θέση Χούσμουζα περιφέρειας Παιονίας έμβραδου 10.000 μ² για την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως.
5. Την άριθ. 19/12.6.78 γνωμοδότηση της Φυλοδαρκικής Έπιτροπής του Διαμερισματος Ανατ. Αττικής υπέρ της κηρύξεως ως αναδασωτέας της εν λόγω έκτασως.
6. Την 23/22.6.78 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δασών, αποφασίζουσα:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα για λόγους ανάπτυξεως της καμμένης δασικής βλάστησεως και για εξωραϊστικούς και για λόγους υγιεινής και διατηρήσεως της δασικής μορφής έκταση 10.000 μ² στη θέση Χούσμουζα περιφέρειας Παιονίας που κάηκε στις 30.6.76 αλλά δεν απέβλεπε εις του λόγου αυτού το δασικό χαρακτήρα που είχε πριν από την καταστροφή (άρθρο 117 του Συντάγματος). Η ανωτέρω έκταση ορίζεται:

Ανατολικώς: Με άγροτική όδό.
Δυστικώς: Άγρός.
Βορειώς: Δημόσια δασική έκταση.

Νοτιώς: Άγρός,
και φέινεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρλαμπός, 5 Ιουλίου 1978

Ο Άναπληρωτής Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 15522

(2)

Περί κυρώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικού ακινήτου για την εκτέλεση του έργου «καλλιέργεια α' παγίδας» Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας αριθ. 15522/1978, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Π. Δ/τος 933/1975 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των ισχυουσών διατάξεων περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος» και μετα σύμφωνη γνώμη της υπό των ανωτέρω διατάξεων προβλεπομένης επιτροπής, εγκρίθηκαν οι αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Έλληνοχωρίου αριθ. 19/1977 και 12/1978 περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της κοινότητας του περιγραφόμενου στις αποφάσεις αυτές και στο οικείο κτηματολογικό πλάνο και κτηματολογικό διάγραμμα της ΤΓΔΚ αγροτικού ακινήτου, εκτάσεως 790 τ.μ. ιδιοκτησίας Αθανασίου Κουλούρη, για την εκτέλεση του έργου «καλλιέργεια α' παγίδας» υδρεύσεως κοινότητας Έλληνοχωρίου.

Κόρινθος, 22 Αυγούστου 1978

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΕΥΑΓ. ΚΑΛΕΙΤΣΑΚΗΣ

Αριθ. 12302

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Μαυράκη για τη διευρύνση κοινότητας έδου της Κοινότητας Μυστρά του Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Με τη 12302/23.8.78 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εγκρίθηκαν οι 1/1978 και 19/1978 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μυστρά, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στη θέση «Σαρσέντη», ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Μαυράκη, εμβαδού 16,80 μ² και αξίας 5376 δρχ. για τη διευρύνση κοινότητας έδου.

Σπάρτη, 23 Αυγούστου 1978

Ο Νομάρχης
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 2461

(4)

Περί άρσεως της κυρώσεως ως αναδασωτέων δασικών εκτάσεων στο Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».
2. Τις 204809/761/24.2.1978, 222899/2424/10.7.1978, 227531/2487/24.7.78 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
3. Τη 2379/21.8.78 άναφορά της Δ/σεως Δασών Ν. Κυκλάδων, με την οποία προτείνεται να άρθεί ή κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων στο Νομό Κυκλάδων, που κηρύχθηκαν αναδασωτέες ενώ ανήκαν στην παράγρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».
4. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει στο Νομό φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει στο θέμα αυτό, άποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την κήρυξη ως αναδασωτέων δασικών εκτάσεων στο Νομό μας.

Οι εκτάσεις αυτές κηρύχθηκαν αναδασωτέες με τις με άρ. 1790/77 (Φ.Ε.Κ. 481/Δ' 24.11.77), 1791/77 (Φ.Ε.Κ. 485/Δ' 26.11.77), 1792/77 (Φ.Ε.Κ. 505/Δ' 1.12.77),

1793/77 (Φ.Ε.Κ. 485 Δ' 26.11.77), 1794 77 (Φ.Ε.Κ. 478 Δ' 23.11.77), 1795 77 (Φ.Ε.Κ. 485 Δ' 26.11.77), 1796 1977 (Φ.Ε.Κ. 507 Δ' 2.12.77), 2211/77 (Φ.Ε.Κ. 500 Δ' 28.12.77), 2496/77 (Φ.Ε.Κ. 58 40/20.2.78), 2497 77 (Φ.Ε.Κ. 66/Δ' 24.2.78), 2498 77 (Φ.Ε.Κ. 47 Δ' 14.2.78), 3064/77 (Φ.Ε.Κ. 105 Δ' 9.3.78) προηγούμενες με άποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ

Αριθ. 1899

(5)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης υπέρ της Κοινότητας Άνω Βαλαμαντέρου του Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Με τη 10106/2.9.1978 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Π.Δ. 933/1975, εγκρίθηκε η 12/77 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βαλαμαντέρου, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης, συνολικής έκτασεως 53,5 μ², που βρίσκεται στην περιφέρεια της ανωτέρω κοινότητας, ιδιοκτησίας των Θωμά Βενάκη 14 μ² και Αικατερίνης Ηλιάκη 39,5 μ². για τη διάνοξη του Κοινοτικού δρόμου.

Ρέθυμνο, 2 Σεπτεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1954

(6)

Περί κυρώσεως αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Έκτασεως 12.926,10 τ.μ. υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Τ.Ε.Ο.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί Άρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν Αναγκαστικών τινων Απαλλοτριώσεων».
2. Το Φ.913.3/20/Ρ/439/Σ112/15.5.1978 έγγραφο του Υπουργείου Έθνικης Άμυνας.
3. Τη Φ.910.35/113/233168/Σ.3706/14.5.77 Α.Σ/40 Ε.Γ./4β γνωμάτευση.
4. Τη Φ.910353/19/415948/Σ.367/3.4.78 ΓΕΣ/40 Ε.Γ./4β τροποποίηση της γνωματεύσεως και,
5. Τις διατάξεις του Ν.ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν.4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21-9 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα, άποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση συνολικού εμβαδού δώδεκα χιλιάδες εννιάκόσια είκοσι έξι και 10 % πετραγωνικά μέτρα «12.926,10 τ.μ.» για κάλυψη άναγκών του Δημοσίου. Η έκταση βρίσκεται στην περιοχή Ζαχαρέϊκα του Δήμου Καρλοβασιών, και εικονίζεται με τα στοιχεία Γ.Σ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 και 23 στο 1153/11.11.1977 Κτηματολογικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πλάνο, που έχουν συνταχθεί από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

Στην παραπάνω έκταση αξιώνουν δικαιώματα οι έξης:

Βασιανός Χριστοφής του Δημητρ., κάτοικος Καρλοβασιών
Καρχαμνολάκη Έλένη του Έμμανουήλ, κάτοικος Αθηνών

Σμαρτά Μαρία του Γεωργ. κάτοικος Λέκκας Σάμου
Καρπυράνη Αικατερίνη του Έμμανουήλ, κάτοικος Λέκκας
Σάμου
Βαυλάης Έμμανουήλ του Κων/νου, κάτοικος Λέκκας
Σάμου
Κόκκας Δημήτριος του Ιωάννου, κάτοικος Λέκκας Σάμου
Βασιλάκη Γραμματική του Έμμανουήλ, κάτοικος Λέκκας
Σάμου
Χατζηκωνσταντής Κων/νος του Δημοσθένη, κάτοικος
Λέκκας Σάμου
Αντωνιάκη Γραμματική του Κυριάκου, κάτοικος Λέκκας
Σάμου.

Η απόλλοτριωσή αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου
και με δαπάνες το ΤΕΟΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καρόλβασι, 15 Ιουλίου 1978

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 53

(7)

Περί είδοποίησως της γενομένης παρακαταθήκης εις τὸ
Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δι' ἀποζημιώσιν
ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

Έχοντας ὑπ' ὄψιν τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71
περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, φέρομεν εἰς γνῶσιν
παντὸς ἐνδιαφερομένου καὶ δὴ: α) Τῶν κακτημένων ἢ
ἀξιούτων δικαίωματα κυριότητος, β) τῶν ἐγγεγραμμένων
ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστών, γ) τῶν διεდი-
κητῶν καὶ γ) παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἀληθοῦς δικι-
οῦχου ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων, μετὰ τῶν ἐπ'
αὐτῶν διαφορῶν δένδρων, κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ Κοινό-
τητός Μαρτσέλλας πρὸς κατασκευὴν Δημοτικοῦ Νοσοκομείου,
ὅτι κατετέθη παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν
καὶ Δανείων, τὸ πρὸν τῶν τριῶν ἑκατομμ. ἐπτακσίων εἰκοσι
τεσσάρων χιλιάδων, τετρακοσίων ἐξήκοντα ὀκτὼ δραχμῶν
καὶ τριάντα λεπτῶν (3.724.468,30), ἐκδοθέντος σχετικῶς
τοῦ ὑπ' ἀριθ. 503.907/19.8.1978 Γραμματίου συστάσεως
παρακαταθήκης, καὶ ὅπερ ποσὸν ἀποτελεῖ τὸ σύνολον τῆς
προσωρινῆς ἀποζημιώσεως ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ'
ἀριθμ. 454/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου
Ἀθηνῶν, καὶ δὴ δραχμαὶ μὲν 3.517.968,30 δι' ἀξίαν
10.660,51 τετρ. μέτρων ἀγρῶν, δρχ. 189.000 δι' ἀξίαν
42 ἐλαιδένδρων καὶ δρχ. 17.500 δι' ἀξίαν 5 βελανιδιῶν.

Τὰ ἐν λόγῳ ἀκίνητα ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς
ὑπ' ἀριθμ. 10/1977 πράξεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου
τοῦ Συνδέσμου Δήμων καὶ Κοινοτήτων Θριασίου Πεδίου,
ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΔΕΣ 24909/77 ἀποφάσεως
τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀτ-

τικῆς, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 35/1978 τεῦχος
Δ' ΦΕΚ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύθῃ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἐλευσίνι τῇ 29 Αὐγούστου 1978

Ο Πρόεδρος
ΜΙΧΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
Δήμαρχος Ἐλευσίνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης
(Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ'τος
«περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-
θησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9
καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀπόφα-
σιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμεδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημο-
σίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου»
ΦΕΚ 282/Β.

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 8/1975 καὶ 36/1975 πράξεις τοῦ Καί-
νοτιχοῦ Συμβουλίου Πεντέλης.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 108/1976, 374/1976 καὶ 490/1978
γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Με-
λετῶν).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1024/1976 καὶ 653/1978 γνωμοδοτή-
σεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν
Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασισμένων:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Πεντέλης (Ἀττικῆς) κατὰ καὶ παρὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 29 οἰκο-
δομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ
Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.
23609/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα
ὑπὸ κλίμακα 1:1.000 τοῦ ὁποῦ συνιστῶν ἀντίτυπον δημο-
σιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή,
τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος
οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκή-
πιον πλάτους ἐξ (6) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι
ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀνα-
τίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-
γματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(9)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησόμενων επί εκτάσεως κειμένης εις τήν έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν «Πάλιουρα». τής Κοινότητος Έπανομής Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9, παρ. 2 αυτού, ως ή παράγραφος αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/68 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων (ΦΕΚ 266/Α') του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 42, παρ. 1, και 80 αυτού, και ιδόντες τήν υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τας υπ' αριθ. 1218/76, 499/77, 1180/77 και 18/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών). τήν υπ' αριθ. 9644/8.12.77 δήλωσιν του Γεωργίου Καραγκιόζη, γενομένην ενώπιον του Συμβολαιογράφου Βασιλικών Θεσσαλονίκης Στυλιανού Νικολ. Μαντωνιάκη, περί παραιτήσεως από δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεως εκ των κοινοχρήστων χώρων και αναλήψεως υποχρεώσεως εκτελέσεως έργων υποδομής, ως και τήν υπ' αριθ. 622/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή θέση και ή διατάξις των κτιρίων επί εκτάσεως 31742 τ.μ. ιδιοκτησίας φερομένης ως άνηκούσης εις τόν Γεώργιον Καραγκιόζη, κειμένης έκτος του έγκειμένου

νου ρυμοτομικού σχεδίου τής Κοινότητος Έπανομής (Θεσσαλονίκης) εις θέσιν «Πάλιουρα», έμεινονμένης εις τό, υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού, τεθεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 22685/78 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως επί τής ως άνω εκτάσεως καθορίζονται ως άκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως δέκα πέντε επί τοις εκατόν (15%).

2. Συντελεστής δομήσεως δύο δέκατα (0,2).

3. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομών δύο (2) με μέγιστον ύψος έννέα (9) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους τής κατά τήν παρ. 7 στέγης.

4. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια δέον να απέχουν εκ των πέριξ όριων του οικοπέδου δέκα πέντε (15,00) μέτρα πούλάχιστον.

5. Απαγορεύεται οιαδήποτε περίφραξις ολοκληρου τής εκτάσεως.

6. Η μορφή των κτιρίων, ως και τό σύνολον αυτών δέον να έγκριθούν υπό τής Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

7. Τα κτίσματα θα καλύπτονται υπό στέγης.

8. Ο ιδιοκτήτης τής ως άνω εκτάσεως δέον να αναλάβη τήν δαπάνην διά τής κατασκευήν του δικτύου αποχετεύσεως και ειολογικού καθαρισμού των λυμμάτων.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δ/τος.

Έν Αθήναις τή 16 Αυγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 14291

(10)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Νέα Λιόσια καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Τριφυλλίας καὶ Δεληγιάννη - Καρύστου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ἀνακοινῶ ὅτι :

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων ἢ κατεχόμενων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 169/1975 πράξεως προσκυρώσεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπερρεσίας Πολεοδομίας Διμερισματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 2529/217/76/31.1.1976 ἀποφάσεως τοῦ Προϊσταμένου Ὑπερρεσίας Πολεοδομίας ἀπαλλοτριωθέντος εἰς Νέα Λιόσια καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Καρύστου καὶ Δεληγιάννη κειμένου ἀκινήτου, ὡς καὶ τῶν τυγόν ἐπὶ τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δήμος Νέων Λιοσίων κατετέθηκεν τὴν 16ην Μαΐου 1978 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τὸ ποσὸν τῶν ἐβδομήκοντα τεσσάρων χιλιάδων ἑπτακοσίων πενήκοντα (74.750) δραχμῶν, βάσει τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 718/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 493.151/16.5.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ ὁποῖον κατετέθη εἰς τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Συμβολαιογράφον Ἰλίαν Τομαράν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φειδίου ἀριθ. 11, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 29890/5.8.1978 πράξεως καταθέσεως.

Νέα Λιόσια, 31 Αὐγούστου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 14292

(11)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Νέα Λιόσια καὶ εἰς τὴν ὁδὸν Θήρας καὶ στὸ 1.105 Ο.Τ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ἀνακοινῶ ὅτι :

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων ἢ κατεχόμενων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 154/1976 πράξεως προσκυρώσεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπερρεσίας Πολεοδομίας Διμερισματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2.338/198/77 τῆς 9.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Διμε. Δυτικῆς Ἀττικῆς, ἀπαλλοτριωθέντων εἰς Νέα Λιόσια καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θήρας καὶ Ἡροδότου καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1.082 Ο.Τ. μνηστοίχων, σιδηρῶν κυκλιδωμάτων, ὑπωροφῶν δέντρων κ.λπ. ἀντικειμένων, κειμένων ἐπὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου, ὡς καὶ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δήμος Νέων Λιοσίων κατέθηκεν τὴν 18ην Ἰουλίου 1978 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, τὸ ποσὸν τῶν εἴκοσι μιᾶς χιλιάδων ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα (21.880) δραχμῶν βάσει τῆς ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 500.391/18.7.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν ἐν Ἀθήναις Συμβολαιογράφον Ἰλίαν Τομαράν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φειδίου ἀριθ. 11 ἐδρεύοντος καὶ συνταχθῇ ὑπ' ἀριθ. 29.891/5.8.1978 πράξις καταθέσεως.

Ἐν Νέοις Λιοσίοις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ